

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-399/2018**
Stečajni sudac: **Jasna Lekić**
Dužnik: **BAU PROJEKT j.d.o.o. u stečaju**
Hlapičina, Hlapičina 52
OIB: 09706929917

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

(Obrazac 20)

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom BAU PROJEKT j.d.o.o. u stečaju, unovčena je sva imovina koja je činila stečajnu masu, slijedom čega podnosim završni račun te predlažem zaključenje stečajnog postupka.

Završni račun sadrži:

- I. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- II. Stečajna masa – pregled unovčenja
- III. Račun prihoda i rashoda
- V. Završni (diobni) popis
- VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja

I. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Stečajni postupak otvoren je 10.06.2019. godine.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA, Podružnica Varaždin dana 10.10.2018. navodeći da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove u neprekinutom razdoblju od 176 dana u ukupnom iznosu od 272.377,49 kn, te da ima jednog zaposlenog. Po računu dužnika nisu zaplijenjena nikakva novčana sredstva na ime predujma za pokriće troškova stečajnog postupka. Tijekom prethodnog postupka, unatoč nastojanjima dužnika da realizacijom ugovorenih poslova podmiri dugovanja s kojima se nalazi u blokadi, isti nisu odrađeni. Dužnik je dostavio podatke o imovini koju su činile pokretnine (alati i građevni materijal) i potraživanja prema trećim osobama, nakon čega je otvoren stečajni postupak budući da je utvrđen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, te postojanje imovine iz koje se mogu barem namiriti troškovi stečajnog postupka.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 19. studenoga 2019. godine. Prema rješenju o utvrđenim tražbinama, iste su utvrđene u ukupnom iznosu od 650.111,44 kn i prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu 109.713,05 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu 540.398,39 kn.

Osporenih tražbina nije bilo. Nisu zaprimljene obavijesti o razlučnom pravu. Vjerovnik PORSCHE LEASING d.o.o. Zagreb dostavio je obavijest o izlučnom pravu temeljem ugovora

o financijskom leasingu za dva vozila, koja je dužnik vratio leasing društvu nakon otvaranja stečajnog postupka.

Glavna djelatnost dužnika bila je izgradnja obiteljskih kuća, vikendica i sličnih, građevinski manje zahtjevnih, objekata najvećim dijelom na području Međimurja i Istre. Zbog narušenog odnosa i neplaćanja obveza prema dobavljaču S-MOTO TEAM d.o.o., isti je pokrenuo ovrhu temeljem koje je račun dužnika blokiran od 13.04.2018. godine, a poslovanje obustavljeno.

Svi radnici odjavljeni su do kraja 2018. godine, a na dan otvaranja stečaja dužnik je imao jednog prijavljenog zaposlenika – direktora Damira Horvata kojem je raskinut radni odnos danom otvaranja stečajnog postupka.

Na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika je prihvatila ponudu društva A.D. KONSTRUKTOR j.d.o.o. iz Hlapičine na ukupan iznos 20.100,00 kn sa PDV-om za otkup svih pokretnina i zaliha materijala koje čine stečajnu masu (imovinu dužnika). Također je donijeta odluka da se u slučaju da navedeni ponuditelj odustane od ponude, stečajni upravitelj ovlašćuje za prodaju pokretnina prikupljanjem i odabirom najpovoljnije ponude.

Prodaja svih pokretnina i zaliha prema prihvaćenoj ponudi nije realizirana iz razloga što je račun ponuditelja u međuvremenu bio blokiran, a nakon toga je nad ponuditeljem pokrenut prethodni stečajni postupak.

U daljnjem tijeku postupka vozilo i zalihe materijala prodane su po cijeni koja je prihvaćena prema ponudi, dok su alati prodani neposrednom pogodbom nakon višekratnog neuspješnog oglašavanja putem Sudačke mreže. Na relativno sporu dinamiku unovčenja utjecale su vanredne okolnosti (Covid 19) i loše stanje rabljenih alata zbog čega su nakon slanja fotografija zainteresirani kupci odustajali od kupnje. Prodajom alata 08.09.2020. unovčena je sva imovina dužnika kako je detaljnije prikazano u točki II. Stečajna masa – pregled unovčenja.

U nastavku se navode poduzete radnje stečajnog upravitelja tijekom ovog stečajnog postupka, u bitnome:

- dostavljena je obavijest DZS i izrađen novi pečat s oznakom „u stečaju“
- zatvoren je račun u Zagrebačkoj banci i otvoren račun u stečaju HR2723900011101111084 u Hrvatskoj poštanskoj banci
- zatražena je i djelomično dostavljena financijska i druga poslovna dokumentacija od odgovorne osobe za zastupanje dužnika do otvaranja stečaja Damira Horvata i nadležnog knjigovodstvenog servisa
- uspostavljen je telefonski kontakt sa z.z. Damirom Horvatom, te je sa istim održano više sastanaka vezano uz poslovni status dužnika, postizanje dogovora o „čuvanju“ pokretnina kako premještanjem istih ne bi nastali troškovi prijevoza i skladištenja, inventura i pregled pokretnina, primopredaja i dr.
- otkazan je ugovor o radu i dostavljena odjava HZMO-u za jedinog zaposlenika u trenutku otvaranja stečaja (bivši direktor Damir Horvat)
- Poreznoj upravi dostavljena je tražena dokumentacija do otvaranja stečajnog postupka radi prijave tražbine
- osigurano je vođenje poslovnih knjiga nakon otvaranja stečaja te uredno dostavljanje obrazaca i izvještaja sukladno zakonskim propisima

- izvršena je analiza dostavljene financijske i druge poslovne dokumentacije na temelju koje je izrađen Izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- zaprimljeno je 7 prijava tražbina vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti i sastavljene tablice prijavljenih tražbina
- dostavljena su tri tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i posebno izvješće o prodaji imovine na zahtjev suda
- putem Sudačke mreže oglašavana je prodaja pokretnina (objavljeno 7 oglasa), zainteresiranim kupcima dostavljane su slike i detaljnije informacije, izdani računi i izvršena primopredaja nakon prodaje
- obavljeni su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom.

II. Stečajna masa – pregled unovčenja

U nastavku se daje pregled početno utvrđenog stanja stečajne mase i iznosa unovčenja pojedine vrste imovine:

Red br	IMOVINA	Početno procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja 10.06.2019.	Iznos unovčenja
1.	Materijalna imovina	24.017,49	5.125,00
1.1.	Pokretnine - vozilo	2.242,49	2.000,00
1.2.	Alati	21.775,00	3.125,00
2.	Zalihe	2.287,50	1.100,00
3.	Potraživanja od kupaca	19.800,00	0,00
	UKUPNO	46.104,99	6.225,00

1. Materijalna imovina

1.1. Vozilo – početna vrijednost bila je utvrđena u iznosu 2.242,49 kn i odnosila se na procijenjenu vrijednost vozila OPEL ASTRA 1.7 DTI COMFORT, god. proizvodnje 2002., broj šasije WOLOTGF0825187696, reg. oznaka ČK342DH. Na vozilu nisu bili upisani nikakvi tereti. **Vozilo je prodano za iznos 2.000,00 kn sa PDV-om.**

1.2. Alati – početno stanje utvrđeno je u iznosu 21.775,00 kn, a prodaja je oglašavana po početnoj vrijednosti 17.000,00 kn (vrijednost prema ponudi prihvaćenoj na izvještajnom ročištu). **Alati su unovčeni za iznos 3.325,00 kn sa PDV-om**, a pojedinačno prema slijedećoj specifikaciji:

ALAT	Početno oglašena cijena	Iznos unovčenja
Mješalica 80 litara	1.500,00	200,00
Flex Bosch mali	125,00	125,00
Motorna pila na struju	1.250,00	450,00
Bosch sds max	3.000,00	450,00
Makita bušilica velika	3.625,00	725,00
Podupirači 300 - 20 kom	2.500,00	375,00
Limena baraka skladište	5.000,00	1.000,00
UKUPNO	17.000,00	3.325,00

2. Zalihe materijala – početno stanje bilo je utvrđeno u iznosu 2.287,50 kn. Sve zalihe prodane su za **iznos 1.100,00 kn sa PDV-om** (vrijednost prema ponudi prihvaćenoj na izvještajnom ročištu), a pojedinačno prema slijedećoj specifikaciji:

MATERIJAL		Količina	Iznos unovčenja
Crijep Tondach NEPTUN	kom	50	318,75
Cigla 29/19/19	kom	100	125,00
Stara cigla za zidanje podruma	kom	350	218,75
Daska oplatna	m3	0,5	437,50
UKUPNO			1.100,00

3. Potraživanja od kupaca – početno stanje utvrđeno je u iznosu 19.800,00 kn i odnosilo se na kupca ZAVRŠNI RADOVI j.d.o.o. Peklenica. Kupcu je dostavljen poziv za plaćanje, nakon čega je kupac dostavio dokumentaciju iz koje je vidljivo da u svojim poslovnim knjigama nema evidentiranu obvezu prema dužniku, niti je zaprimio račun te osporava postojanje bilo kakvog potraživanja od dužnika. Slijedom navedenog, nisu poduzimane daljnje radnje za naplatu budući da nema mogućnosti naplate ovog potraživanja dobrovoljnim ni prisilnim putem.

III. Račun prihoda i rashoda

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja ovog završnog računa ostvareni su prihodi i rashodi (novčani priljevi i odljevi) kako slijedi:

Priljevi i odljevi u razdoblju od 10.06.2019. do 27.09.2020.

Početno stanje 10.06.2019.	0,00
----------------------------	------

Priljevi	Iznos priljeva
Unovčenje vozila	2.000,00
Unovčenje zaliha materijala	1.100,00
Unovčenje alata	3.125,00
Ukupno priljevi	6.225,00

Odljevi	Iznos odljeva
Plaćanje PDV-a	1.209,41
Knjigovodstvene usluge (16 mj x 150,00 kn)	2.400,00
Izrada štambilja	160,00
Trošak procjene vozila	500,00
Naknade banke i potvrda CVH	471,26
Ukupno odljevi	4.740,67

Stanje novčanih sredstava na dan 27.09.2020.	1.484,33
--	----------

Od raspoloživih sredstava na računu stečajnog dužnika, a koja iznose 1.484,33 kn, potrebno je do zaključenja stečajnog postupka izvršiti rezervaciju za nepodmirene nastale i buduće predvidive troškove stečajnog postupka, kako slijedi:

Rezervacija sredstava do zaključenja stečajnog postupka (nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka)	
Bruto nagrada stečajnom upravitelju 996,00 kn uvećano za 7,5% doprinosa za ZO 74,70 kn (drugi dohodak) prema Uredbi na iznos unovčenja 6.225,00 kn - prijedlog u prilogu	1.070,70
Naknada za vođenje i zatvaranje računa	413,63
Ukupno sredstva za rezervaciju	1.484,33

Raspoloživa novčana sredstva za završnu diobu	0,00
--	-------------

Nakon podmirenja nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, nema novčanih sredstava za diobu vjerovnicima.

V. Završni (diobni) popis

- a) Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 0,00 kn.
- b) Ukupan iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi je 650.111,44 kn
- c) Završna dioba prema tabličnom popisu utvrđenih tražbina po isplatnim redovima:

I. viši isplatni red

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Utvrđeni iznos tražbine	Iznos namirenja prema završnoj diobi	% namirenja	Iznos koji ostaje nenamiren nakon završne diobe
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, OIB 18683136487, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu	109.713,05	0,00	0,00%	109.713,05
UKUPNO I. viši isplatni red		109.713,05	0,00	0,00%	109.713,05

II. viši isplatni red

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Utvrđeni iznos tražbine	Iznos namirenja prema završnoj diobi	% namirenja	Iznos koji ostaje nenamiren nakon završne diobe
1.	UNIQA osiguranje d.d. Zagreb, Planinska 13 A, OIB 75665455333	7.346,06	0,00	0,00%	7.346,06
2.	PORSCHE LEASING d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 21, OIB 90275854576	140.425,67	0,00	0,00%	140.425,67

BAU PROJEKT j.d.o.o. u stečaju
Hlapičina, Hlapičina 52, OIB:09706929917
Posl.broj: St-399/2018
Sanja Janči, stečajni upravitelj

3.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, OIB 18683136487, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu	188.152,61	0,00	0,00%	188.152,61
4.	GKP ČAKOM d.o.o. Mihovljan, Mihovljanska 10, Čakovec, OIB 14001865632	1.487,17	0,00	0,00%	1.487,17
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	1.330,00	0,00	0,00%	1.330,00
6.	S-MOTO TEAM d.o.o. Čakovec, J.Š. Slavonskog 2, OIB 07502946546	106.185,05	0,00	0,00%	106.185,05
7.	ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473	95.471,83	0,00	0,00%	95.471,83
UKUPNO II. viši isplatni red		540.398,39	0,00	0,00%	540.398,39

VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Uvažavajući slijedeće činjenice:

- unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika
- nastavkom postupka nastali bi troškovi koji se ne bi mogli podmiriti iz unovčenja
- unovčeni iznos imovine dostatan je za pokriće nastalih i predvidivih troškova, međutim nema raspoloživih novčanih sredstava za namirenje tražbina vjerovnika,

predlažem sudu zakazivanje završnog ročišta radi rasprave i prihvatanja završnog računa, te donošenja odluke o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu 27.09.2020. godine

Prilog: Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi